

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében 2013. május 28-án, 17⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak:	Bóna Zoltán	polgármester
	Gergőné Varga Tünde	alpolgármester
	Dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Bakos András	képviselő
	Dr. Kun Lászlóné	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Dr. Békássy Szabolcs	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
valamint:	Dobronyi Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Bóna Zoltán polgármester: Szeretettel köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes, Herczeg Mariann képviselő asszony nem tud jelen lenni az ülésen, Orbán Róbert képviselő úr pedig néhány percet késik. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Kun Lászlóné képviselő asszonyt és Dr. Békássy Szabolcs képviselő urat. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

93/2013. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Dr Kun Lászlóné** és **Dr. Békássy Szabolcs** képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Orbán Róbert képviselő megérkezik az ülésre, a szavazók száma 8 főre emelkedik.

Bóna Zoltán polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat, az alábbiak szerint:

1. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2012. évi beszámolójának elfogadására
2. Javaslat „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyában közbeszerzés megindítására

Kéri, aki azokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

94/2013. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2012. évi beszámolójának elfogadására
2. Javaslat „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyában közbeszerzés megindítására

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: A napirendi pontok előtt néhány mondatban beszámol az elmúlt időszakban a városban történt fontosabb eseményekről és az önkormányzat szervezésében történő jövőbeni programokról, illetve az önkormányzatot érintő folyó ügyekről.

1.) Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2012. évi beszámolójának elfogadására

Bóna Zoltán polgármester: Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. taggyűléseként a társaság legfőbb szerve, így ezt a napirendi pontot taggyűlésként tárgyalja. A Kft. 2012. évi beszámolóját a Pénzügyi Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadta, illetve az általunk megerősített Felügyelő Bizottság részleteiben is megtárgyalta és elfogadta. A testületnek pedig jogszabályi kötelezettség okán kötelessége megtárgyalni és elfogadni. Van-e kérdés a beszámoló kapcsán? */Nem hangzik el kérdés/* Ismerteti a határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. mérlegét, eredmény-kimutatását és a könyvvizsgálói jelentést megismerte és elfogadja.

Kéri, aki a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2012. évi beszámolóját elfogadja, és egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

95/2013. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. mérlegét, eredmény-kimutatását és a könyvvizsgálói jelentést megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ügyvezető igazgató

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Javaslat „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyában közbeszerzés megindítására

Bóna Zoltán polgármester: Megemeltük a két közbeszerzésünk összegét 25 millió forinttal, és reméljük, hogy a körforgalomra idén nem kell kiadni 80 millió forintot. A működésünk óriási, hatalmas összeget emészt fel. Nem is tudom elképzelni, hogy akár itt a közelben is hogy működnek települések, ha nincs meg az a bevételük, ami nekünk megvan.

Erre most nem kéne olyan sok szót fecsérelni, a terveket láttuk, a Járási Hivatalvezető Asszony aláírta az építési engedélyt, amelynek okán tudjuk ezt most tárgyalni. Én abban bíztam, hogy két héttel ezelőtt már döntést tudunk hozni róla, tehát el vagyunk csúszva. Szerettük volna a szüreti bál időpontja környékén átadni ezt az intézményt, de ez a jelen állapotában a reménytelennel egyenlő. Ha valaki ezt pénzügyi szempontból nézné, akkor mondhatná, hogy elhúzhatnánk, de én úgy gondolom, hogy nem kéne. Van tartalékpénzeszközünk is, kb. annyi, amennyi erre a beruházásra kell. Amúgy pedig két nagy bevételünk lesz júniusban, illetve decemberben. A baj, hogy a likviditási helyzetünk a kitolódott bevételek okán nehézkes. A rendőrőrs kialakítása viszont 15 millió forinttal haladja meg a tervezettet, kb. 45-50 millió forintba fog kerülni. A bizottság azért van, hogy ahol csak lehet húzzon le belőle, de tulajdonképpen új épületet kell építenünk, ami megfelel az összes vonatkozó jogszabálynak, a Belügyminisztérium összes előírásának, a teljes elektronikai felszereléssel és bútorzattal,

telefonközponttal, kameraszobával, fegyverszobával, fegyverszekerénnyel. Ebből kifolyólag nagyon sokba fog kerülni, már csak a mozgáskorlátozott lift több millió forint lesz – amit elismerek, hogy az esélyegyenlőség biztosítása érdekében és törvényileg is szükséges, és az arra rászorulóknak biztosítunk – de az is biztos, hogy azt évente egyszer-kétszer fogják csak használni, de leginkább egyszer sem. Dr. Kiss István úr és Aljegyző Asszony felhívta a figyelmünket, hogy az a bérleti szerződés, ami kötött a régi orvosi lakásra tulajdonképpen még másfél évig él, és addig maradhatnak a rendőrök ott, de szerintem a Rendőrség legyen a rendőrségi épületben, a közös önkormányzati hivatal pedig a hivatali épületben. Most javaslatot teszek arra, hogy írjuk ki a közbeszerzést, és reméljük azt, hogy a Bíráló Bizottság szakmai szemmel átvizsgálva ezeket az összegeket, lejjebb tudja azt szorítani. Természetesen a két részszámlához és a végszámlához fogunk ragaszkodni, előfinanszírozás nem lesz. Erre minden ajánlattevőnek fel fogjuk hívni a figyelmét előre. Mindenki eldöntheti, hogy beadja-e az ajánlatot, vagy nem, hogy ez a lehetőségein túlmutat, vagy nem.

Száger Gyula képviselő: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság elég részletesen kitárgyalta a közbeszerzés indítását. A bizottság is sokallta ezt az összeget, de bejöttek azok az előírások, amiket a Belügyminisztérium meghatározott. Abban maradtunk, hogy a Bíráló Bizottság próbáljon meg egy olyan tőkeerős kivitelező céget kiválasztani, amelyik meg tudja hitelezni az építkezést és az építményt.

Bóna Zoltán polgármester: Egyetértve elnök úr javaslatával annyit fűznék még hozzá, hogy ez nem kötelező feladat. Kiskunlacházán a rendőrőrs felújítása maximum a tisztasági festés szintjéig tartott. Választhatunk volna mi is ezt az utat, de most már tartsuk magunkat az eredeti elképzelésünkhöz. Legyünk ezen túl, és adjuk át az épületet úgy, hogy onnantól kezdve minden költség az övéké, úgyhogy a jövőbeni szerződés még fontosabb lesz. A közbeszerzésben szabályozott módon kell ígérvénykényt aláíratatni a tőkeerősségre vonatkozó dokumentumot és azt, hogy nem lesz előfinanszírozás. Ha lejár egy számla, akkor azt megpróbáljuk a lejárat napján teljesíteni.

Dr. Békássy Szabolcs képviselő: Az infrastruktúrát illetően ez a kiterjedt szabályozás csak a rendőrségre vonatkozik, vagy mindenre? Mert ez jelentős összegeket jelent.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem olyan jelentős összegek, mert az informatikai rendszer már adott, a titkosító berendezés már most rendelkezésre áll, a telefonközpont részletre megvásárolható. Ez egy becsült érték, de ezeket a tételeket jelentősen, milliókkal lehet még csökkenteni. Meggyőződésem, hogy ez jelentősen olcsóbban kivitelezhető. A tárgyalásokon kell ezekre odafigyelni. A tárgyalásra meghívott feleknek kell biztosítékot adniuk. Azok a tételek, amelyek most itt elhangzottak, nem indokolják azt a magas összeget, amennyire becsülve van jelenleg az építkezés.

Bakos András képviselő: Nagyon örülök, hogy létrejöhet ez a beruházás, mindig igyekeztem támogatni az önkormányzatot akár tettekben is, hiszen a régi rendőrségi épületet előráfordítással segítettük annak idején felépíteni. Örülök, hogy egy ilyen biztonságos és korszerű épület fog a rendőrség rendelkezésére állni, ami legalább még 50 évig használható lesz, és meg fog felelni a minőségi elvárásoknak. Az anyagiakkal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy ezeket a számokat biztos átgondolták, és valóban ennyibe kerülnek ezek a dolgok.

Bóna Zoltán polgármester: A törvényi lehetőség továbbra is megvan, ha nem tetszik, akkor le tudjuk fűjni, ha muszáj. Most nem kell még ezt túldimenzionálni. Addigra talán ki fognak derülni az adóssághozjáról részletei is.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Három hitelünket érinti az adóssághozjáról. Egyelőre úgy néz ki, mintha csak a 412 milliós tartozást vonták volna bele., de a végleges variációt június végén tudjuk meg. Nekünk ez lenne a legjobb, mert ezzel járnánk a legjobban, tekintettel arra, hogy ez a legkedvezőtlenebb kondíciójú hitelünk. A 412 millióból így elvinnének 350 milliót, tehát az összes hitel felét.

Bóna Zoltán polgármester: Tehát a 412 milliót konszolidálnák a teljes hitel felével.

Visszatérve a rendőrségi épületre, az pincéstül, mindenestül fel lett mérve.

Bakos András képviselő: Igen, mert ha valamit csinálunk, akkor az legyen jó. Én el tudnám képzelni, hogy az egész épület le legyen takarítva onnan.

Bóna Zoltán polgármester: Igen, csak jelen pillanatban nem erre van engedélyünk.

Bakos András képviselő: Ebből a pénzből egy tiszta új épületet lehetne csinálni, sőt még olcsóbban is.

Gergőné Varga Tünde alpolgármester: Én meg azt szeretném megjegyezni, hogy tavaly, vagy tavalyelőtt én még azt gondoltam, hogy a következő nagy-nagy beruházás és porig robbantása egy épületnek, az a hivatali épületet fogja érinteni. Mert ez a város legrondább épülete most már, és ezért kell szégyenkezünk, pedig ide aztán jár bőven ember, és ügyfél, sőt járnak illusztris vendégek is.

Bóna Zoltán polgármester: Ez lesz a következő feladat.

Gergőné Varga Tünde alpolgármester: És mondtam a bizottsági ülésen is, hogy irigy vagyok a rendőrségre.

Dr. Kun Lászlóné képviselő: A rendőrség mennyit tesz ehhez hozzá?

Bóna Zoltán polgármester: Semennyit. A rendőrség fogja fenntartani és kezelni.

Dr. Kun Lászlóné képviselő: Ha már rendőrségről beszélünk, és itt vannak Dunavarsányban, akkor megkérdezném, hogy miért a bicikliseket állítgatják meg nap mint nap, minthogy a betörőket fognák el.

Bóna Zoltán polgármester: Ezt meg lehet tőlük kérdezni az arra évente megrendezett fórumukon. Az egyébként pontosan tudom, hogy 20 %-kal csökkent Dunavarsányban az elkövetett bűncselekmények száma a rendőrőrs megjelenése óta. Kiskunlacháza így is, úgy is kapott volna rendőrőrsöt. Mi nem kaptunk volna, mi szerettük volna, hogy legyen, ha nekünk így megéri, hogy a zsebünkbe nyúlunk. És ez mindannyiunk javát fogja szolgálni.

Bakos András képviselő: Visszatérve még az épületre, nem tudom, hogy van leszígetelve pl. a pince alatt, nehogy úgy járjunk, hogy később felázik, felvizesedik, mert akkor abból sok probléma lehet. Ha már ráköltünk az épületre ilyen sok pénzt, akkor ilyesmire is nagyon oda kell figyelni, kerüljük el a problémákat. Azért volna egyszerűbb, ha az egészet eldózerolnánk két nap alatt, és egy teljesen új épületet csinálnánk, mert ebből a pénzből olyat lehetne építeni, hogy a csillagos ég leszakad. Nehogy utána az a vád érhesse bennünket, hogy milyen sok pénzt elköltöttünk egy toldozás-foldozásra.

Bóna Zoltán polgármester: Nem toldozás-foldozás lesz, hanem kb. olyan szintű építkezés, mint a napközi épületénél volt. Eljárásrendileg és egyéb okoknál fogva egyszerűbb ez a megoldás. Statikus, és műszaki ellenőr is fog dolgozni pont azért, hogy ne mi döntsük el ezeket a dolgokat. Ha utána vizesedik, akkor ő vállalja érte a felelősséget, ha nem telik el közben 100 év. Ne az önkormányzaton és a ne a hivatalon múljanak ezek a dolgok szakmai értelemben. Van még valakinek kérdése? */Nem hangzik el több kérdés, felszólalás/* Ismerteti a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 2013. évi költségvetés eredeti egyéb építmény költségkeret előirányzat összegét bruttó 25.000.000,- forinttal megemeli, a 2013. évben adósságtörlesztésre tervezett, de az önkormányzati adósságkonszolidáció eredményeképpen felhasználásra nem kerülő költségvetési keret terhére.

b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Aki az előterjesztésbe foglalt első határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

96/2013. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2013. évi költségvetés eredeti egyéb építmény költségkeret előirányzat összegét bruttó 25.000.000,- forinttal megemeli, a 2013. évben adósságtörlesztésre tervezett, de az önkormányzati adósságkonszolidáció eredményeképpen felhasználásra nem kerülő költségvetési keret terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Ismerteti a következő határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 200.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

GIPS-BAU Bt. (2116 Zsámbok, Deák Ferenc u. 30.)

ZSI-LI Golden Kft. (2336 Dunavarsány, Vasút sor 969/27. hrsz.)

P-Solaris Kft. (2740 Abony, Tamási Áron út 4-6.)

Aki egyetért az ismertetett határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

97/2013. (V. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 200.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

GIPS-BAU Bt. (2116 Zsámbok, Deák Ferenc u. 30.)

ZSI-LI Golden Kft. (2336 Dunavarsány, Vasút sor 969/27. hrsz.)

P-Solaris Kft. (2740 Abony, Tamási Áron út 4-6.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bóna Zoltán polgármester: Köszönöm szépen a mai ülésen való megjelenést és a hozzászólásokat, az ülést berekesztem. /17⁴⁵h/

A jegyzőkönyv 17⁴⁵ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Dr. Kun Lászlóné
képviselő

Dr. Békássy Szabolcs
képviselő